

CISSA - Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali - Ciriè' (Torino)  
**Bando di gara procedura aperta per l'affidamento della concessione per la gestione della struttura residenziale per anziani "Il Girasole" di Ciriè (TO) CIG: 6184338529.**

SEZIONE I  
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: **Consorzio Intercomunale dei Servizi socio assistenziali (CIS)**

Indirizzo postale: piazza Castello, n. 20

Codice postale 10073 Città : Ciriè (TO)

Punti di contatto: Servizio Segreteria Telefono: 011/9212896 Fax: 011/9206042

e-mail: **cis@ciscirie.it**

PEC: **ciscirie@legalmail.it**

Indirizzo Internet: **www.ciscirie.it**

*ENTI CONSORZIATI: Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese (Ciriè, San Carlo C.se, San Maurizio C.se, San Francesco al Campo, Nole, Robassomero) – Comuni di Barbania, Front C.se, Levone, Mathi, Rocca, Vauda, Grosso, Villanova C.se, Fiano, Caselle T.se, Borgaro T.se*

SEZIONE II  
OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) DESCRIZIONE.**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:** affidamento in concessione del servizio di gestione struttura residenziale per anziani "Il Girasole" di Ciriè - C.I.G. **6184338529**

**II.1.2) Tipo di Appalto, categoria e luogo di esecuzione:**

**Tipologia:** concessione di servizio

**Categoria: n. 25:** Servizi di assistenza sociale per persone anziane (servizi di cui all'allegato IIB al D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.)

**Luogo principale di prestazione dei servizi:** Comune di Ciriè (come meglio specificato nel capitolato speciale) – Codice ISTAT: 001086.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** una concessione pubblica.

**II.1.4) Eventuali informazioni relative all'accordo quadro:** non si tratta di un accordo quadro.

**II.1.5) Breve descrizione della concessione:** la concessione riguarda l'affidamento della gestione della struttura residenziale per anziani "Il Girasole" di Ciriè, la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi i lavori di ristrutturazione ed adeguamento normativo e redistribuzione funzionale della struttura, la cessione in distacco, per la durata della concessione, del personale consortile attualmente in servizio presso la predetta struttura nonché l'assunzione del personale

delle cooperative attualmente operanti all'interno della struttura, ai sensi dei vigenti CC.CC.N.L. La struttura, gestita direttamente dal Consorzio, esercita attualmente la propria attività in forza di Autorizzazione al funzionamento rilasciata dall'ASL TO4 (ex ASL 6) con deliberazione n. 1652/DG del 15 dicembre 2003.

**II.1.6) Vocabolario Comune degli Appalti (CPV):** 85311100

**II.1.7) Suddivisione in lotti:** no

**II.1.8) Ammissibilità di varianti: non sono ammesse varianti.** Il criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse è quello previsto dall'art. 86, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

**II.2.1) Entità della concessione.**

**II.2.1.1)** L'importo presunto della concessione ammonta a € 3400.000,00 (€ tremilioniquattrocentomila) quantificata sulla base dell'importo dei lavori da eseguire, dei canoni di concessione e per diritto di superficie nonché delle rette degli ospiti autosufficienti.

**II.2.1.4)** Il valore del canone annuo di concessione a base di gara, è pari ad € 6.000,00 annuali e quello per il diritto di superficie è pari ad euro 3.000,00 annui entrambi a decorrere dal terzo anno di concessione.

**II.2.2** Opzioni: il concorrente in sede di presentazione dell'offerta ha la facoltà di avvalersi dell'istituto del subappalto secondo quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

**II.2.3** Durata della concessione: il servizio in oggetto sarà affidato per la durata di 15 anni.

**II.2.4** Luogo di esecuzione dell'appalto: il servizio e tutte le attività connesse saranno svolte presso la struttura residenziale per anziani "Il Girasole" Piazza Castello n. 8 – 10073 Ciriè (TO).

### SEZIONE III

#### INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste:** per partecipare alla gara, gli operatori economici dovranno prestare idonea cauzione provvisoria per un importo garantito di € 68.000,00, pari al 2% del valore presunto della concessione.

**III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** il servizio é finanziato interamente dal concessionario con i corrispettivi delle rette degli ospiti e dei servizi.

**III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Associazione Temporanea di Imprese ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

**III.2 Condizioni di partecipazione.**

**III.2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.. E' altresì richiesta l'iscrizione alla Camera di commercio per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto.

**III.2.2 Requisiti di ordine generale ed idoneità professionale:**

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice dei contratti;
- dell'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria oggetto della concessione o iscrizione ad analogo albo per gli altri Stati europei.

**III.2.3 Capacità economica e finanziaria:**

- almeno due certificazioni bancarie, rilasciate da due diversi istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi di legge, attestanti che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico finanziaria per svolgere il servizio;
- fatturato globale d'impresa conseguito nel triennio 2012-2014 non inferiore ad euro 5.000.000,00.

**III.2.4 Capacità tecnica e professionale:** aver gestito e regolarmente svolto negli ultimi tre esercizi (2012 - 2014), servizi di gestione di residenze socio-sanitarie (R.S.A. – R.A.F.) presso enti pubblici o presso strutture private equivalenti per un importo complessivo almeno pari ad euro 3.000.000,00.

**III.3 Condizioni relative agli appalti di servizi.**

**III.3.1 Informazioni relative ad una particolare professione.** La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

**III.3.2 Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:** le persone giuridiche devono indicare il nome e la qualifica professionale del proprio personale incaricato della prestazione del servizio: No

## SEZIONE IV PROCEDURA

**IV.1 TIPO DI PROCEDURA.**

**IV.1.1 Tipo di procedura.** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, dell'art. 30 e degli articoli 54, 55, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**IV.1.2** Eventuali limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: no

**IV.1.3** Eventuale riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: no

**IV.2** Criteri di aggiudicazione.

**IV.2.1 Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del codice e in base ai criteri indicati nel Disciplinare di Gara; in particolare, la Commissione esaminatrice avrà a disposizione fino a punti 80 per la valutazione dell'offerta Tecnica del servizio offerto - di cui fino a punti 60 per la capacità progettuale ed organizzativa e fino a punti 20 per la

proposta di ulteriori interventi e servizi aggiuntivi e migliorativi - e fino a punti 20 per la valutazione dell'offerta economica - di cui fino a punti 15 per canone di concessione e fino a punti 5 per canone per diritto di superficie. La Stazione Appaltante potrà aggiudicare il servizio anche in presenza di un'unica offerta, purché valida, correttamente presentata e ritenuta, congrua e conveniente per il Consorzio.

**IV.2.2 Ricorso ad un'asta elettronica:** no

**IV.3** Informazioni di carattere amministrativo.

**IV.3.1 Eventuale numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice :** = = =

**IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** nessuna

**IV.3.3. Condizioni per ottenere la documentazione di gara:** il Capitolato Speciale d'Appalto, il presente Bando, il Disciplinare di Gara e la restante documentazione possono essere reperiti presso i punti di contatto, riportati al punto 1.1 del presente Bando di Gara. Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 27/04/2015, h. 12.00.

**IV.3.4 Termine utile per l'effettuazione del sopralluogo:** giorno 11/05/2015 previo appuntamento.

**IV.3.5 Termine per il ricevimento dei plichi contenuti le offerte:** 15/05/2015, h. 12.00 presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio dei servizi socio assistenziali di Ciriè.

**IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano.

**IV.3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione (art. 11, c. 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

**IV.3.8 Modalità e apertura delle offerte:** il Giorno 19/05/2015 prima seduta pubblica.

## SEZIONE V ALTRE INFORMAZIONI

**V.1** Si tratta di appalto periodico: no

**V.2** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'U.E. : no

**V.4** Controversie, Arbitrato e Procedure di Ricorso.

**V.4.1** Risoluzione delle controversie – Art. 21 del Capitolato/disciplinare speciale d'appalto.

**V.4.2** Presentazione di ricorsi: trenta giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

**V.4.3** Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte  
Indirizzo Postale Corso Stati Uniti n. 45 - 10128 Torino - Italia

Tel. +390115576458 +390115576411; fax +390115612482 +39011539265  
Indirizzo di posta elettronica: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it  
Indirizzo di posta elettronica certificata: to\_ricevimento\_ricorsi\_cpa@pec.ga-cert.it

#### **V.4.4 Organismo responsabile delle procedure di mediazione.**

Denominazione Ufficiale: Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture

– Ufficio del Precontenzioso

Indirizzo Postale Via di Ripetta n. 246 – 00186 Roma – Italia

Telefono +3906367231 – Fax +390636723362

Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.avcp.it

Indirizzo Internet <http://www.autoritacontrattipubblici.it/portal/public/classic/>

#### **V.3.5 Note relative alla protezione dei dati personali.**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento per il servizio di cui trattasi.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti nel Titolo II della parte I del citato Decreto.

Titolare del trattamento è il **Consorzio Intercomunale dei Servizi socio assistenziali (C.I.S.)**, Responsabile per il trattamento dei dati personali e del procedimento è il Responsabile dei Servizi Assistenziali Sig.ra Daniela Bressaglia.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Ciriè, lì 18/3/2015

Il Direttore  
Lucia Mulasso